



COMUNE DI PETRIZZI
PROV. CATANZARO

Petrizzi li 31 GEN. 2018

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI
COMUNALI AD USO TURISTICO RICETTIVO**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il **Comune di Petrizzi** intende, con il presente avviso, avviare una manifestazione di interesse da parte di soggetti disponibili all'attribuzione in concessione d'uso del **Complesso Immobiliare** di proprietà comunale, ubicato nel Centro Storico recuperato, finalizzata alla realizzazione di un progetto di gestione dei beni, che ne assicuri la corretta conservazione nonché l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione, secondo le modalità riportate ai successivi articoli ed in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 8 del 17/01/2018, recante linee di indirizzo per l'utilizzo dei beni del patrimonio disponibile;

I **beni immobili oggetto del presente avviso sono n. 9**, di cui n. 8 ultimati recentemente, sono tutti ubicati nella parte già recuperata del Vecchio Borgo e vengono qui di seguito indicati:

1. **Palazzo Carnovale** – Corso Umberto I – comprende n. 5 mini appartamenti, di cui tre costituiti da due locali, angolo cottura e bagno e due da un locale, angolo cottura e bagno;
2. **Casa Giorla-Sanginiti** – Corso Umberto I – comprende tre mini appartamenti costituiti da due locali, angolo cottura e bagno;
3. **Locali ex Casa comunale** – Corso Umberto I – costituito da tre locali e servizi.

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse all'attribuzione in concessione d'uso dei beni immobili i seguenti soggetti:

- Enti pubblici o soggetti pubblici;
- Cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 (disciplina delle cooperative sociali);
- Soggetti Privati

I predetti soggetti potranno anche comunicare la propria intenzione di gestire il bene di concerto con altri soggetti (pubblici o privati) dotati delle professionalità e delle competenze indispensabili per il raggiungimento delle finalità del progetto.

1. Oggetto della manifestazione di interesse

Il Comune di Petrizzi intende individuare un Operatore per la gestione del Complesso Immobiliare anche attraverso l'ideazione di attrattori che qualificano e promuovono il territorio, al fine di potenziare la

propria offerta turistica nel territorio in sintonia con le proprie vocazioni storiche, ambientali, antropologiche e culturali.

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse ad ottenere in concessione d'uso i beni (n. 9 unità immobiliari), allegando l'idea progettuale di massima che intendono realizzare anche mediante l'introduzione di interventi migliorativi della stessa in virtù di un piano di gestione all'uopo redatto, all'interno dei possibili seguenti ambiti:

1) Ambito culturale-artistico: valorizzare e promuovere le risorse dell'ambiente e del patrimonio paesaggistico, naturalistico, storico e culturale mediante eventi e manifestazioni culturali, spettacoli, mostre, location, convegni, scuole di musica e teatro, anche attraverso l'eventuale utilizzo, previa separata trattativa e accordi con l'Amm.ne Comunale, di altre strutture comunali disponibili quali: un locale info-point nella Piazza principale, lo Stadio " Sant'Antonio" dotato anche di tribuna coperta e la Casa delle Culture, dotata fra l'altro di una Sala mostre, una Sala meeting con 250 posti a sedere e Locali Foresteria per complessivi n° 20 posti letto, con Sala break-fast e Servizi annessi.

2) ambito turistico ricettivo: potranno realizzarsi programmi di intervento volti a:

- gestione di attività ricettive e residenze artistico/culturali,
- gestione di attività di turismo sociale ed ecoturismo;

La concessione per la gestione del Complesso immobiliare avrà una durata di 10 (dieci) anni.

Per la concessione dovrà essere corrisposto al Comune di Petrizzi un canone di locazione che verrà determinato dall'offerta in aumento indicata in sede di gara dall'aggiudicatario sull'importo minimo garantito di € 12.000,00 (euro dodicimila) annui, da pagare anticipatamente in un unico versamento annuale.

In ogni caso, ai fini della successiva assegnazione, i partecipanti non dovranno trovarsi in alcuna delle situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il complesso immobiliare sarà attribuito in concessione d'uso nello stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova. Il concessionario dovrà provvedere all'arredo degli immobili, alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi e alle spese di consumo. Pertanto, dovrà procedere all'intestazione di tutte le utenze.

4. Domanda di partecipazione

I soggetti interessati devono far pervenire apposita manifestazione di interesse redatta in lingua italiana, corredata dalla documentazione di seguito indicata, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2018 termine perentorio**, oltre il quale le manifestazioni di interesse non verranno prese in considerazione. La manifestazione di interesse deve essere indirizzata a COMUNE DI PETRIZZI – C.so Vittorio Emanuele III n. 76 – 88060 Petrizzi (CZ), a decorrere dal giorno successivo alla pubblicazione dell'Avviso sull'Albo Pretorio del Comune di Petrizzi, utilizzando preferibilmente apposito modulo, allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto, corredato da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. e dagli allegati obbligatori, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, indicando il seguente oggetto "Manifestazione di interesse per la concessione in uso del complesso immobiliare ad uso turistico ricettivo, al seguente indirizzo: COMUNE DI PETRIZZI – CORSO VITT. EMAN. III N. 76 – 88060 PETRIZZI (CZ) e deve essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore a ciò legittimato del soggetto interessato;
- tramite PEC all'indirizzo protocollo, petrizzi@asmepec.it indicando il seguente oggetto "Manifestazione di interesse per la concessione in uso del complesso immobiliare ad uso turistico ricettivo, previa apposizione della firma digitale del titolare o del legale rappresentante o di un procuratore a ciò legittimato del soggetto interessato;

In nessun caso saranno prese in considerazione le domande:

- spedite a mezzo posta raccomandata o trasmesse via PEC oltre la data su indicata o in data anteriore alla pubblicazione della presente manifestazione di interesse (farà fede la data del timbro dell'Ufficio postale accettante ovvero la data di trasmissione della PEC);
- inviate via fax o con altro mezzo di trasmissione diverso da quelli previsti;
- prive della copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;
- prive della sottoscrizione della domanda.

Nella domanda i partecipanti dovranno:

- manifestare il proprio interesse all'attribuzione dei beni in concessione d'uso, per l'utilizzo e la gestione dei medesimi conforme alle finalità e alle destinazioni indicate nel presente avviso;
- presentare una sintetica descrizione del soggetto richiedente e degli obiettivi generali che il soggetto si prefigge in merito alle strutture in questione;
- presentare un'idea progettuale di massima di gestione per la durata massima di anni 10, comunque commisurata al progetto da realizzare e all'impegno economico che lo stesso presuppone. E' previsto il rinnovo del termine massimo di concessione;
- indicare le professionalità e le competenze dei soggetti pubblici o privati con il quali il soggetto interessato intende gestire il bene.

Documentazione da allegare.

Alla manifestazione di interesse deve essere allegata la seguente documentazione la cui mancanza determina l'immediata reiezione della medesima:

- copia fotostatica semplice della carta di identità del soggetto richiedente, se titolare, o del legale rappresentante o del procuratore a ciò legittimato;
- copia dell'atto costitutivo del soggetto richiedente aggiornato (in caso di imprese o associazioni, anche non riconosciute), con indicazione completa di tutti i soci e delle relative cariche societarie;
- curriculum del soggetto richiedente con specifico riferimento alle attività svolte e alle esperienze maturate nei settori di riferimento elencati nell'oggetto della manifestazione di interesse;
- dichiarazione sullo status del soggetto richiedente alla data di presentazione della domanda (come di seguito specificato).

I soggetti che intendono partecipare alla manifestazione di interesse per la concessione in uso del complesso immobiliare, alla data di presentazione della domanda, non devono trovarsi nelle seguenti condizioni:

- stato di fallimento,
- liquidazione coatta,
- concordato preventivo,
- procedimenti per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

I soggetti non devono avere provvedimenti sanzionatori a causa di gravi inadempimenti o irregolarità nei confronti della Pubblica Amministrazione.

Le dichiarazioni e la documentazione predetta devono essere prodotte a norma di quanto previsto dagli artt. 47 e 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in materia di documentazione amministrativa.

Si sottolinea che ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Nel caso in cui la documentazione allegata presentasse carenze puramente formali od imputabili ad errori solo materiali verrà assegnato il termine perentorio di 5 giorni lavorativi per l'integrazione o la specificazione, trascorsi i quali si procederà alla reiezione della manifestazione d'interesse.

In ogni caso l'integrazione non potrà riguardare produzioni documentali difformi dalle indicazioni predette.

5. Procedure e termini

Le domande per la manifestazione di interesse saranno oggetto di una valutazione comparativa da parte una commissione nominata con apposita determinazione dirigenziale.

La Commissione procederà innanzitutto alla verifica del possesso da parte degli interessati dei requisiti di ammissibilità. All'esito, procederà all'esame della documentazione presentata. Se siffatta valutazione avrà esito positivo, la Commissione procederà a valutare se gli interessati, sulla scorta dei curricula esibiti, danno sufficienti aspettative di poter garantire l'effettiva gestione del bene, secondo l'idea progettuale di massima proposta.

Saranno tenute in considerazione le ipotesi progettuali tese al miglioramento e allo sviluppo dei beni e che siano maggiormente rispondenti alle finalità della legge e all'interesse pubblico perseguito.

Il procedimento di valutazione delle manifestazioni di interesse presentate si concluderà entro 15 giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle medesime.

L'esito della selezione pubblica sarà pubblicato sul Portale del Comune di Petrizzi nonché sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Comunale;

6. Valore dell'avviso

Il presente Avviso ha carattere preminentemente esplorativo in ordine all'individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura di gara diretta all'affidamento in concessione del complesso immobiliare ad uso turistico ricettivo, come meglio sopra specificato.

I soggetti che hanno manifestato interesse, all'esito della fase di valutazione come sopra specificata, saranno successivamente invitati a presentare un progetto dettagliato contenente le attività di gestione che intendono realizzare nel complesso immobiliare.

Solo successivamente a tale seconda fase di gara, l'Amministrazione procederà all'affidamento mediante apposito atto di concessione, cui accederà una convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Petrizzi e il concessionario. Il Comune di Petrizzi si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

7. Privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato ai sensi e nel rispetto del D.lgs. 196/2003 e s.m.

I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Con la presentazione della manifestazione d'interesse si intende espresso il consenso al trattamento dei dati personali forniti.

Titolare del trattamento è il Comune di Petrizzi.

Responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento

Al Responsabile del trattamento sarà possibile rivolgersi per far valere i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003.

8. Informazioni e sopralluoghi

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi ci si potrà rivolgere al Settore Tecnico del Comune di Petrizzi tel: 0967/94004.

Il presente avviso sarà pubblicato nelle forme previste dalle disposizioni vigenti e sarà reperibile sul sito web del Comune di Petrizzi nella sezione "Albo Pretorio" sotto la sezione "bandi e Avvisi".

Petrizzi, 31 Gennaio 2018



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Giuseppe Stefano Gulli

Allegati:

- 1) modello domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse;

Spett. COMUNE DI PETRIZZI
CORSO VITTORIO EMANUELE, 76
88060 PETRIZZI

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione in uso

Il sottoscritto rappresentante (cognome e nome) _____
nato a _____ il _____ C.F. _____
residente nel Comune di _____ in Via _____, nr. _____
in qualità di _____
della Ditta _____
con sede legale in _____ e sede operativa in _____
tel. _____ fax _____ email _____
PEC _____ C.F./P.I. _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

A partecipare alla procedura per l'affidamento,

ESSENDO A CONOSCENZA DELLE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 DEL D.P.R. 28/12/2000 n. 445 PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI IVI INDICATE NONCHE' DELLE CONSEGUENZE AMMINISTRATIVE DI DECADENZA DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUITI IN SEGUITO AL PROVVEDIMENTO EMANATO.

DICHIARA

1. Di aver preso visione dei contenuti dell'avviso pubblico emesso dal Comune di Petrizzi;
2. Di non trovarsi in alcuna delle situazioni che costituiscono causa ostativa alla partecipazione alle procedure di gara e alla stipula di contratti con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
3. *Barrare la casella di interesse*
4. Di essere iscritta all' Albo di cui all'art. 5 comma 2 della Legge n. 381/91 e ss.mm.ii. (per le cooperative)
 Che la Ditta è iscritta al n. _____ del Registro delle Imprese presso la CCAA di _____ dal _____; ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, C.F.: _____ P.I.: _____ tel _____ fax _____ email _____
5. Di autorizzare, ai sensi del D.Lgs 196/03 e s.m.i., il trattamento dei dati personali contenuti nella presente richiesta per le finalità connesse unicamente alla stesura di un elenco e per l'eventuale successivo affidamento dell'immobile in oggetto.

Dichiara inoltre di essere edotto che la presente manifestazione di interesse sarà ritenuta valida solo se inviata attraverso Posta Raccomandata o presentata a mano al protocollo o tramite PEC.

Petrizzi, _____

IL DICHIARANTE

NOTA BENE:

Allegare copia fotostatica leggibile di un documento di identità del sottoscrittore/i